

Акт № 113

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Обслуживание системы видеонаблюдения	месяц	12	4 200,00
1 530 179,08	520 338,02	2 050 517,10	Ремонт розлива ЦО (смена кранов шаровых-7шт) в подвале	шт.	7	23 112,65
			Замена светильников 5-й эт под. №1	шт.	2	3 464,98

		Замена светильников (3шт), монтаж провода (2м) и распаячной коробки под №1	шт.	3	6 926,87
		Замена вводного крана ГВС в кв.95	шт.	1	1 347,74
		Замена светидьника в шлюзовом коридоре кв.37	шт.	1	1 949,69
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.87, 94	м	2	5 309,78
		Замена стояка ЦГВС в кв.94	м	4	10 104,77
		Замена светильников в шлюзовых коридорах кв.50, 51, 52 и кв.1, 2, 3	шт.	4	6 780,79
		Монтаж кабеля 14-й эт под. №1	м	1	1 203,75
		Устройство дорожной разметки для пожарной техники во дворе дома	м2	40	52 492,29
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (3шт) в кв.50, 57, 64	м	11	32 553,99
		Замена светильника 12-й эт под. №1	шт.	1	2 976,44
		Установка уличной урны	шт.	1	2 928,69
		Изготовление и установка ограждающей решётки оконного проёма на 14 эт под. №1	шт.	1	5 513,80
		Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.71; замена вводного крана на ГВС в кв.78; ремонт врезки ХВС кв.8	шт.	4	7 589,41
		ИТОГО			168 455,64
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 882 061,46

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **168 455,64 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)